



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

ÇUHADAROĞLU METAL SANAYİ VE PAZARLAMA A.Ş. Değerleme Raporu

Özet Bilgi

Maddi Duran Varlıklarımızda Yer Alan Taşınmazların Yeniden Değerlemesi Hk.

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

Değerleme Raporu	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Evet (Yes)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	15.12.2020
Bildirim İçeriği	
Değerlemeyi Yapan Kuruluş	Rehber Gayrimenkul Değerleme Danışmanlık A.Ş.
Değerleme Raporunun İçeriği	İstanbul İli, Beylikdüzü İlçesi, Yakuplu Mahallesi, 739 Ada, 2 Parsel'de yer alan taşınmaz ile Kocaeli ili, Körfez ilçesi, Kalburcu Köyü, 2498 Ada 90, 140, 146, 147, 201 ve 202 Parsel'de yer alan taşınmazların piyasa değerlerinin tespiti.
Rapor Tarihi	28.12.2022
Açıklamalar	

Şirketimiz aktifinde kayıtlı bulunan, İstanbul İli, Beylikdüzü İlçesi, Yakuplu Mahallesi, 739 Ada, 2 Parsel'de yer alan " betonarme karkas bina ve arsası" vasıflı taşınmaz ile Kocaeli ili, Körfez ilçesi, Kalburcu Köyü, 2498 Ada 90, 140, 146, 147, 201 ve 202 Parsel'de yer alan "tarla" vasıflı taşınmazlar, Maddi Duran Varlıklara İlişkin Muhasebe Standardı (TMS 16) gereğince yeniden değerlemeye tabi tutulmuştur.

15.12.2020 tarihli bir önceki değerlendirme raporuna göre piyasa değeri KDV Hariç 37.920.000 TL olan İstanbul İli, Beylikdüzü İlçesi, Yakuplu Mahallesi, 739 Ada, 2 Parsel'de yer alan taşınmazın güncel piyasa değeri KDV Hariç 154.155.000 TL olarak, 15.12.2020 tarihli bir önceki değerlendirme raporuna göre piyasa değeri KDV Hariç 2.345.000 TL olan Kocaeli ili, Körfez ilçesi, Kalburcu Köyü, 2498 Ada 90, 140, 146, 147, 201 ve 202 Parsel'de yer alan taşınmazın güncel piyasa değeri KDV Hariç 4.370.000 TL olarak belirlenmiştir.

Değerleme raporlarının özet kısımları ekte sunulmuş olup yeniden değerlendirme işleminin etkisi UFRS'ye göre hazırlanacak 31.12.2022 tarihinde sona eren hesap döneminde ait Şirketimiz finansal tablolarına yansiyacaktır.

Saygılarımızla.